



Økonomisk kvartalsoversigt

1. kvartal 2021

Udgivet: juli 2021



Introduktion

Økonomisk kvartaloversigt fra Danske Byggecentre giver et kort og koncentreret overblik over økonomiske forhold af betydning for branchen. Publikationen henvender sig til alle interesserede, men er skrevet med særligt henblik på beslutningstagere i medlemsvirksomhederne.

Økonomisk kvartaloversigt første kvartal 2021 bygger på materiale fra Dansk Byggeri og på aktuelle tal fra Danmarks Statistik. Kvartaloversigten bygger ligeledes på Danske Byggecentres indsamling af data til belysning af udviklingen i medlemsvirksomhedernes omsætning. Denne indsamling af data forestås af IFO - Institut for Opinionsanalyse ApS.

Økonomisk kvartaloversigt første kvartal 2021 har fem afsnit:

1. Politiske anbefalinger
2. Status på dansk økonomi
3. Status i byggeriet
4. Status i ejendomsbranchen
5. Byggecentrenes omsætning

Økonomisk kvartaloversigt er skrevet af Danske Byggecentres sekretariat - det må frit citeres og videreformidles mod behørig kildeangivelse.

Redaktionen er afsluttet 17. juli 2021.

Politiske anbefalinger

Erhvervsskolerne skal være det naturlige valg

Ifølge Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, AE, vil der i 2030 mangle næsten 100.00 faglærte. Det er en kendt problemstilling, der går mange år tilbage, og som på trods af bred politisk enighed endnu ikke er løst. Det er ikke i orden, og derfor henstiller jeg til, at vi kigger på eksempelvis Schweiz, hvor de har knækket koden, og hvor erhvervsskolerne er det naturlige valg for unge.

Manglen på faglært arbejdskraft betyder, at det danske samfund går glip af en samfundsgevinst på op mod 105 milliarder kroner i 2030 via øget produktivitet og højere beskæftigelse.

I Danmark er det omkring 20 procent afgangseleverne fra folkeskolen der tager en erhvervsuddannelse.

Det lave optag forklares med de unges 'uddannelsessnobberi': Der er ikke nok prestige i at tage en erhvervsuddannelse. Derudover påpeger en ny undersøgelse fra Dansk Metal, at kun 22 procent tror, at man kan læse videre med en erhvervsuddannelse, hvilket man selvfølgelig godt kan.

Til sammenligning vælger to tredjedele af afgangseleverne fra folkeskolen i Schweiz at tage en erhvervsuddannelse. Det skyldes, at det ses som et sikkert og socialt acceptabelt valg; det er ikke et sekundært valg for dem, der ikke kan klare at komme i gymnasiet.

Dernæst har de gymnasiale uddannelser strengere optagelseskrav, end vi ser i Danmark. Men vigtigst af alt giver erhvervsuddannelserne i Schweiz de samme muligheder for at fortsætte på videregående uddannelser som gymnasiet. Der er ingen 'blinde' veje i uddannelsesforløbet.

Første skridt er at hæve optagelseskravet på de gymnasiale uddannelser. Vi er ved at overakademisere samfundet, og vi mangler i stigende grad specialiserede faglige kompetencer. Dernæst skal vi blive bedre til at fortælle om de fremtidsudsigter, der er forbundet med at have en erhvervsuddannelse. Her taler jeg om jobsikkerhed, faglig stolthed, løn og ikke mindst muligheden for at læse videre efter endt uddannelse. I dag kan man læse eux og få en uddannelse som faglært og en studentehue. Her kombinerer man nemlig den erhvervsfaglige uddannelse med en studentereksamen.

Vi kan vende udviklingen, men det kræver, at vi tør satse på erhvervsuddannelserne og bliver bedre til at fortælle, om de karriere- og uddannelsesmuligheder, der følger med en erhvervsuddannelse.

Brug for kvalificeret arbejdskraft i Danmark

Vi står med det problem i dansk erhvervsliv, at der i større og større grad mangler kvalificeret arbejdskraft. Alene i byggeriet angiver næsten 40% af virksomhederne, ifølge Danmarks Statistik, at de ser mangel på arbejdskraft som en produktionsbegrænsning.

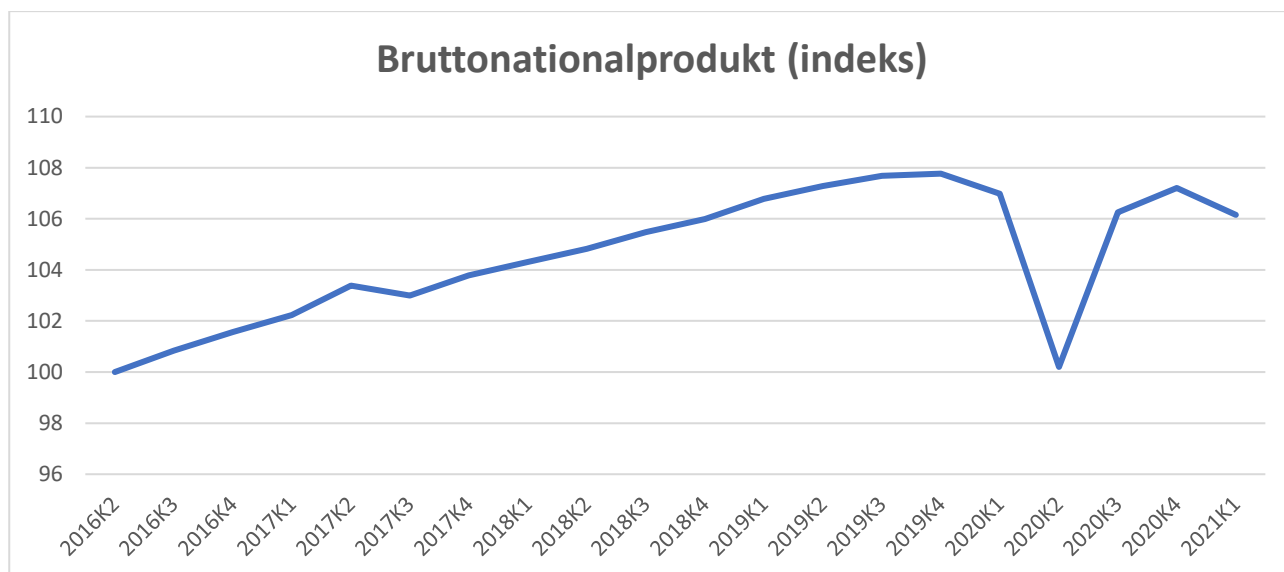
Det er et akut problem, som vi håber, at politikerne vil se på. Det er derfor særligt problematisk, at regeringen med Arne-pensionen trækker kvalificeret arbejdskraft ud af arbejdsmarkedet. Det kan ikke være rigtigt, at virksomhederne skal opleve, at der er mangel på kvalificeret arbejdskraft, der er en hæmsko for fremtidig produktion. Der er brug for, at politikerne tænker grundigt over de beslutninger, de træffer for arbejdsmarkedet.

"Når man lover befolkningen en ret til at trække sig tidligere tilbage fra arbejdsmarkedet, men samtidig begrænser mulighederne for at tiltrække udenlandsk arbejdskraft, så gør man det altså ikke nemmere for de danske virksomheder at holde produktionen oppe og fortsat tjene penge til vores velfærdssamfund", udtaler Palle Thomsen, adm. direktør Danske Byggecentre.

Status på dansk økonomi

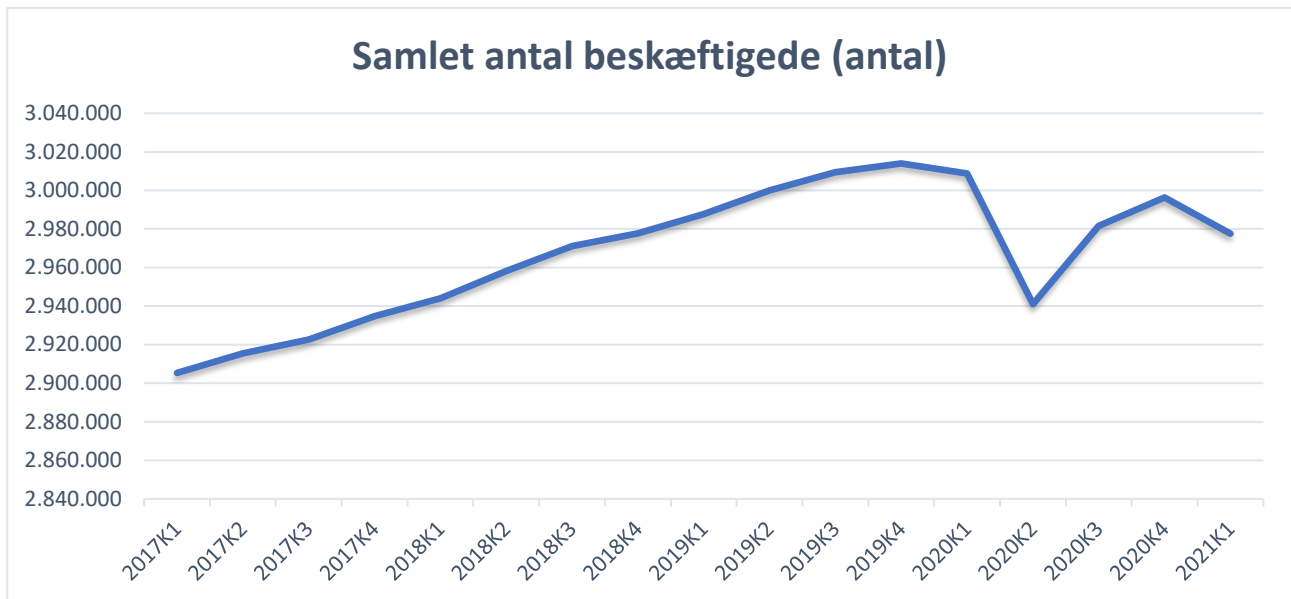
Bruttonationalproduktet (BNP) faldt med 1,0 pct. i første kvartal 2021, når der korrigeres for prisudvikling og sæsonudsving. Faldet i BNP i første kvartal afspejler især tilbagegang i privatforbruget, der gik tilbage med 4,4 pct. Tilbagegangen havde især baggrund i nedgang i forbruget af tjenester, der samlet faldt med 7,3 pct. Tjenester inkluderer bl.a. hotel- og restaurationsbranchen samt kultur- og fritidsaktiviteter, der har været præget af nedlukninger i forbindelse med COVID-19 i årets første kvartal.

I forhold til den danske økonomi i første kvartal, ses kun et mindre fald på 0,4 PCT i EU. Væksten i USA var på 1,6 pct. Væksten i første kvartal 2021 i forhold til fjerde kvartal 2019 var for USA's vedkommende minus 0,9 pct., mens væksten for Danmark og EU var hhv. minus 2,7 pct. og minus 5,0 pct.



Kilde: Egen tilvirkning på tal fra Danmarks Statistik NKN1 juni 2021 (2010 kædede priser, sæsonkorrigeret). Indeks 2. kv. 2016 = 100.

Også beskæftigelsen faldt i første kvartal. Ifølge Nyt fra Danmarks Statistik Nr. 248 fra 30 juni 2021, faldt beskæftigelsen med 0,6 pct. i årets første kvartal.

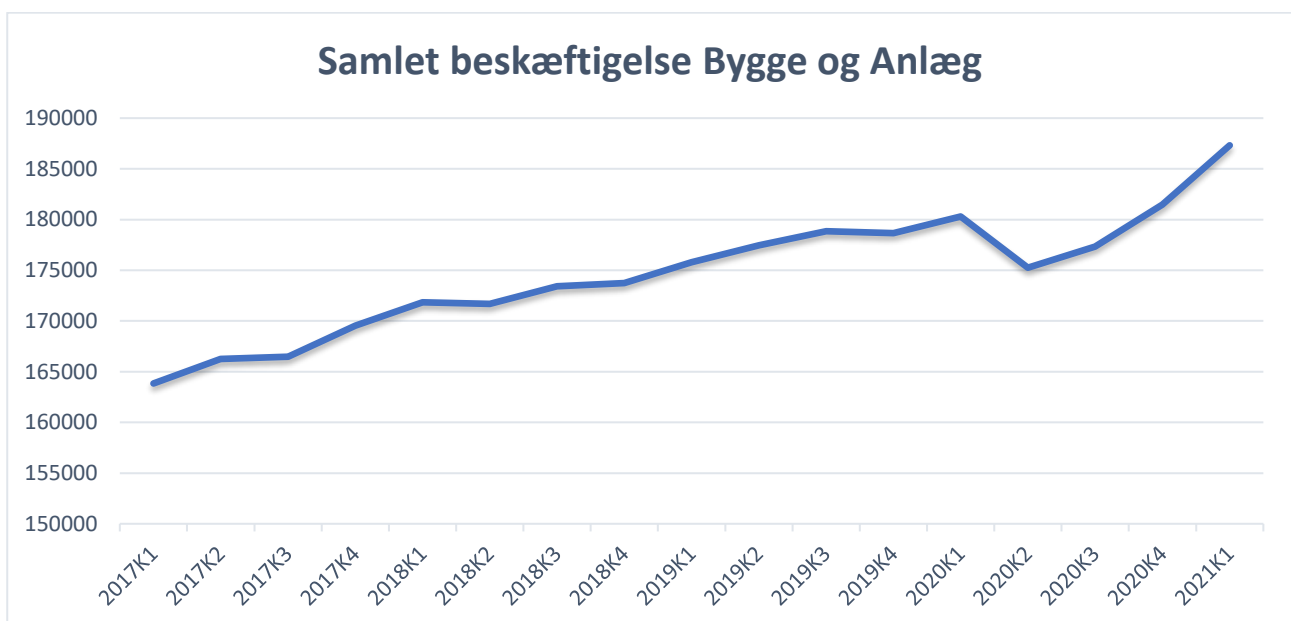


Kilde: Egen tilvirkning på tal fra Danmarks Statistik NKHB juni 2021 (sæsonkorrigeret).

Status i byggeriet

Ifølge Danmarks Statistik steg byggebeskæftigelsen med 3 pct. fra 181.500 personer i fjerde kvartal 2020 til 187.100 personer i første kvartal 2021. Efter uafbrudt vækst i byggebeskæftigelsen siden 2013, faldt væksten i foråret 2020 grundet restriktioner mod COVID-19. Dette fald blev indhentet i slutningen af 2020, hvorefter byggebeskæftigelsen er steget yderligere i første kvartal 2021.

Omsætningen i de fire kvartaler 2020 ender tilsammen på 311 mia. kr., hvilket er en stigning på 3 pct. i forhold til omsætningen på 301 mia. kr i 2019. Denne stigning skyldes nybyggeri, der gik frem med 9 pct. fra 137 mia. kr. i 2019 til 150 mia. kr. i 2020.



Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik BYG1 (sæsonkorrigeret) juli.

Ifølge Danmarks Statistik havde 37 pct. af virksomhederne i juni måned mangel på arbejdskraft som en produktionsbegrænsning.



Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik KBYG33 juni 2021.

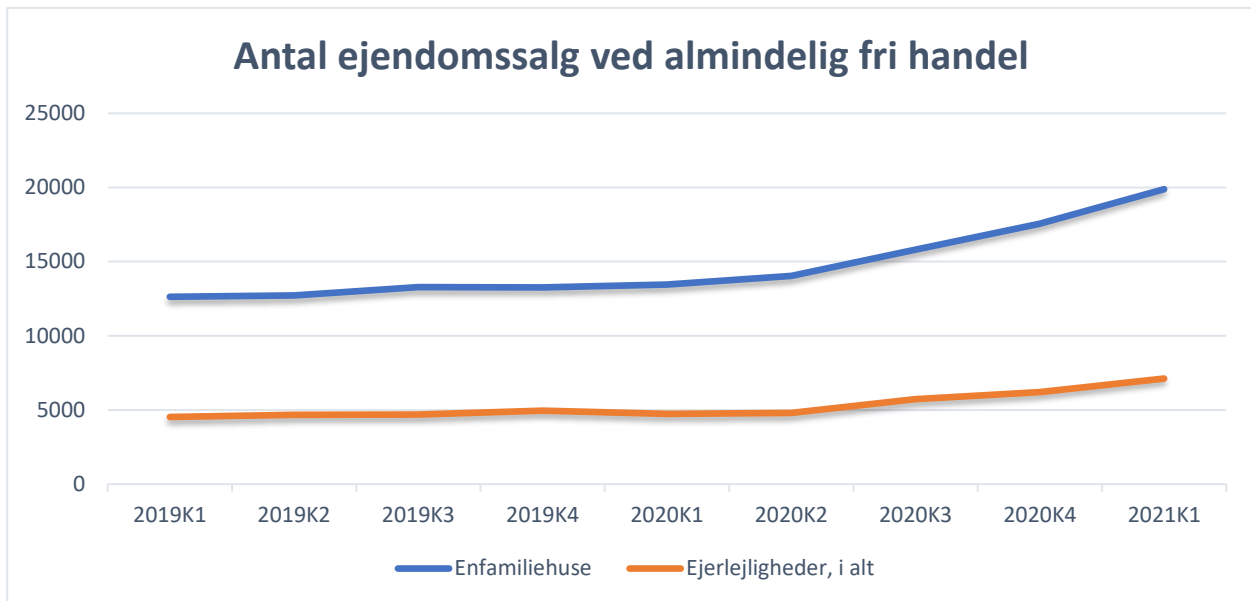
Status i ejendomsbranchen

De seneste syv måneder er prisen på ejerlejligheder steget mere end enfamiliehuse, når man måler prisudviklingen i forhold til samme måned året før. De seneste tal fra Danmarks Statistik for april måned 2021 viser, at prisen på enfamiliehuse steg med 2,0 pct. i forhold til december sidste år. For ejerlejligheder er tallet 2,5 pct.

| Ændring i forhold til samme måned året før (ejendomsprisindeks) | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 2020M11 | 2020M12 | 2021M01 | 2021M02 | 2021M03 | 2021M04 | 2021M05 |
| Enfamiliehuse | -0,5% | 0,7% | 1,4% | 1,5% | 1,3% | 0,8 % | 1,0 % |
| Ejerlejligheder, i alt | 0,6% | 1,5% | 1,5 % | 2,2 % | 4,1 % | 2,8 % | 2,5 % |

Kilde: Danmarks Statistik EJ14 juni 2021.

Ovenstående tabel viser, at der på nær november 2020 har været en stigning i prisen på ejerlejligheder og enfamiliehuse. Stigningen har stået på fra november 2020 til maj 2021, i forhold til samme periode sidste år,



Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik EJ12 juni 2021.

Ovenstående kurve viser det samlede antal ejendomshandler i Danmark, fordelt på enfamiliehuse og ejerlejligheder. Begge kurver stiger relativt stabilt. Kurverne oplever en øget stigning mellem andet kvartal 2020 og tredje kvartal 2020.

Byggecentrenes omsætning

Den samlede vækst i 2020 i forhold til 2019 har været på hele 10,7%, og dermed den største vækst nogensinde.

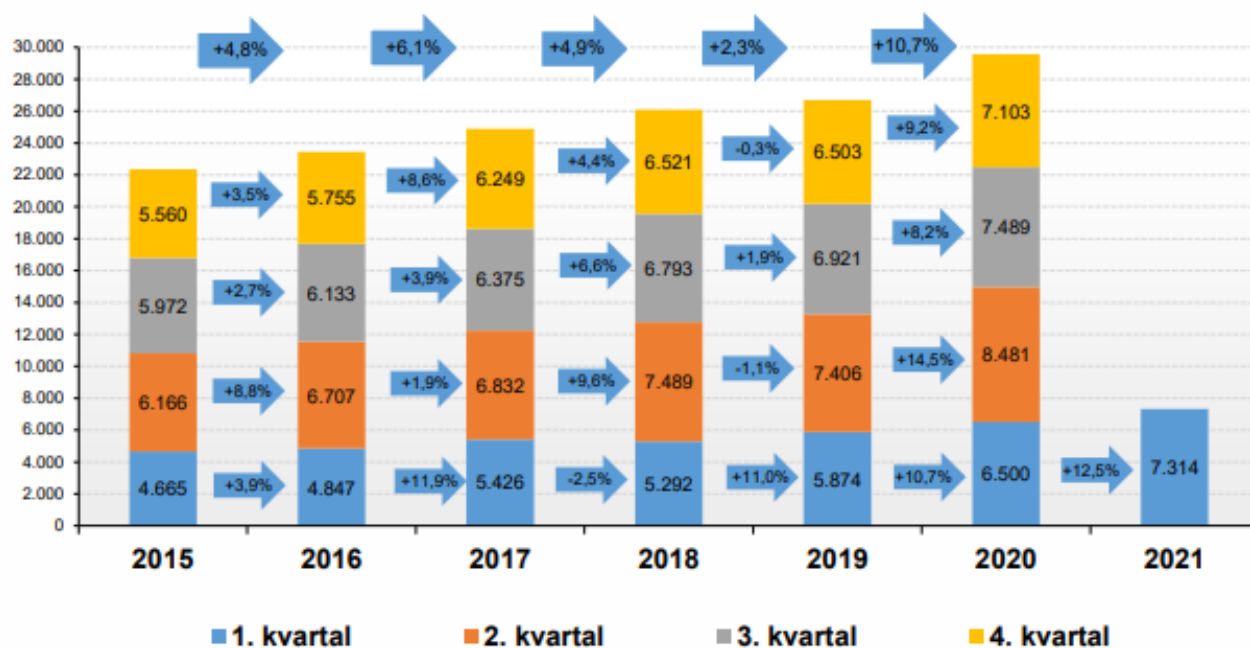
Væksten i K1 2021 er på 12,5% i forhold til K1 2020, og dermed en historisk høj vækst i forhold til tidligere år i K1.

I 2020 har der været en omsætning i branchen på 29,57 mia. kr., hvilket er 2,87 mia. kr. mere end i 2019.

I K1 2021 har der været en omsætning på 7,31 mia. kr., hvilket er 814 mio. kr. mere end i K1 2020.

Branchens samlede omsætning

mio kr.



Aktuelle tal for omsætningen blandt de største medlemmer er indsamlet af IFO - Institutet for Opinionsanalyse A/S på vegne af Danske Byggecentre. Tallene indsamles fire gange årligt. Den indsamlede statistik udgør cirka 78 pct. af det samlede marked.