



# Økonomisk kvartalsoversigt

2. kvartal 2023

Udgivet: oktober 2023



## Introduktion

Økonomisk kvartaloversigt fra Danske Byggecentre giver et kort og koncentreret overblik over økonomiske forhold af betydning for branchen. Publikationen henvender sig til alle interesserede, men er skrevet med særligt henblik på beslutningstagere i medlemsvirksomhederne.

Økonomisk kvartaloversigt andet kvartal 2023 bygger på aktuelle tal fra Danmarks Statistik. Kvartaloversigten bygger ligeledes på Danske Byggecentres indsamling af data til belysning af udviklingen i medlemsvirksomhedernes omsætning. Denne indsamling af data forestås af IFO - Institut for Opinionsanalyse ApS.

Økonomisk kvartaloversigt andet kvartal 2023 har fem afsnit:

1. Politiske anbefalinger
2. Status på dansk økonomi
3. Status i byggeriet
4. Status i ejendomsbranchen
5. Byggecentrenes omsætning

Økonomisk kvartaloversigt er skrevet af Danske Byggecentres sekretariat - det må frit citeres og videreformidles mod behørig kildeangivelse.

Redaktionen er afsluttet oktober 2023.

## Politiske anbefalinger

### **Tværfaglige erhvervsuddannelser skal sikre byggebranchens CO2-reduktioner**

Byggebranchens påvirkning af klima og miljø har gjort det klart, at sektoren må gentænke sine metoder og arbejde målrettet mod CO2-reduktionsmålene.

Vejen mod en mere bæredygtig byggebranche er kompleks, men et bedre samarbejde mellem alle aktører i byggebranchen, kombineret med en styrket rolle for erhvervsuddannelserne og efteruddannelse, spiller en nøglerolle.

Et velfungerende samarbejde blandt byggebranchens forskellige aktører, fra arkitekter og konstruktører til bygherrer og håndværkere, er af afgørende betydning for at realisere sektorens reduktionsmål.

Det samarbejde rækker ud over blot at bygge bygninger, det handler også om at undgå unødvendige hindringer og spild. Samtidig skal erhvervsuddannelsernes rolle som brobygger mellem forskellige fagligheder udvides.

### **EPD'er er afgørende, men små materialeproducenter kan ikke selv løfte opgaven**

Vi mener, at byggebranchen står over for en udfordring af enorm betydning. Næmlig antallet af miljøvaredeklarerationer (EPD'er). Særligt de uoverskuelige omkostninger, der er forbundet med at udvikle dem, udgør en trussel mod både små og mellemstore producenter og den grønne omstilling af byggebranchen som helhed.

EPD'er er et afgørende værktøj til at evaluere og dokumentere et byggematerialers klimaaftryk. De giver både professionelle og forbrugere mulighed for at træffe informerede beslutninger om, hvilke materialer, der bedst opfylder bæredygtighedskriterierne. Men det er blevet en næsten uoverstigelig udfordring for små og mellemstore producenter at få udviklet EPD'er. Omkostningerne, der spænder fra 100.000 til 150.000 kr. per produkt, er simpelthen ude af trit med virkeligheden for mange af disse virksomheder.

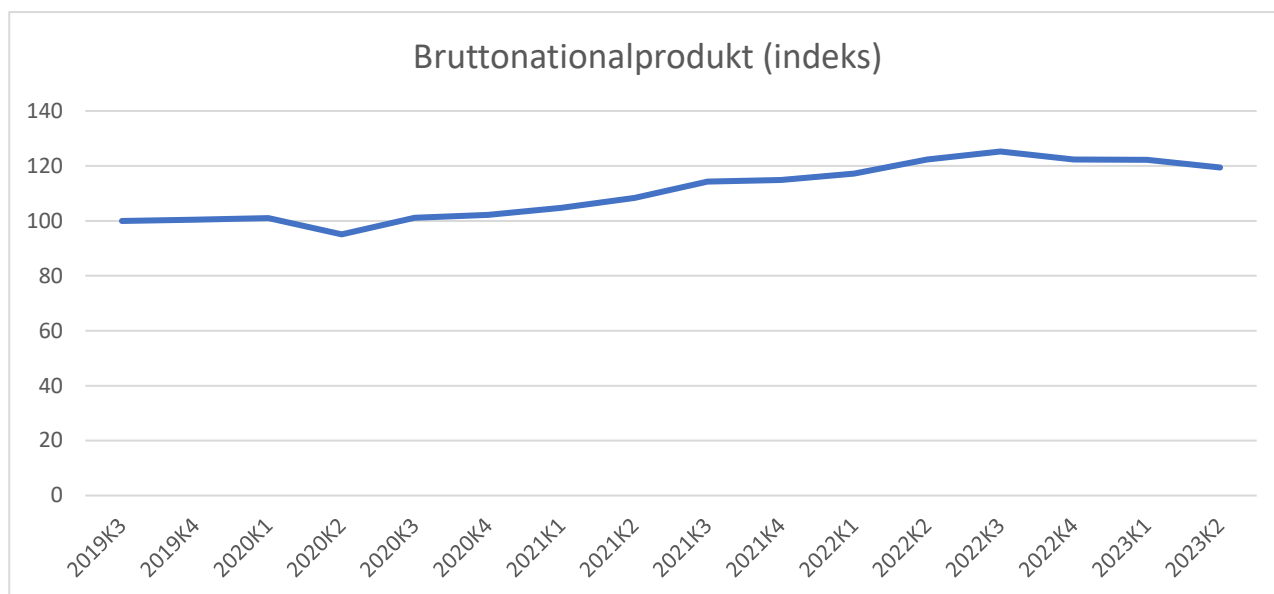
Resultatet af denne uforholdsmæssige økonomiske byrde er, at producenter, der ikke har ressourcerne til at investere i EPD'er, enten opgiver at producere mere miljøvenlige produkter eller risikerer at lukke. Det har potentielt katastrofale konsekvenser for den grønne omstilling i byggebranchen, men også for de mange arbejdspladser, som netop disse virksomheder genererer i yderkommunerne.

Vi ønsker ikke færre EPD'er, tværtimod. Vi ønsker at gøre det lettere for alle aktører i byggebranchen at deltage i denne afgørende omstilling. Det er nødvendigt, at vi handler nu for at beskytte både små og mellemstore producenter og sikre hastigheden af den grønne omstilling.

Derfor råber vi vagt i gevær og kræver handling, så selv de mindste producenter kan blive en del af løsningen, på byggebranchens miljømæssige udfordringer, der fremmer innovation og bæredygtighed.

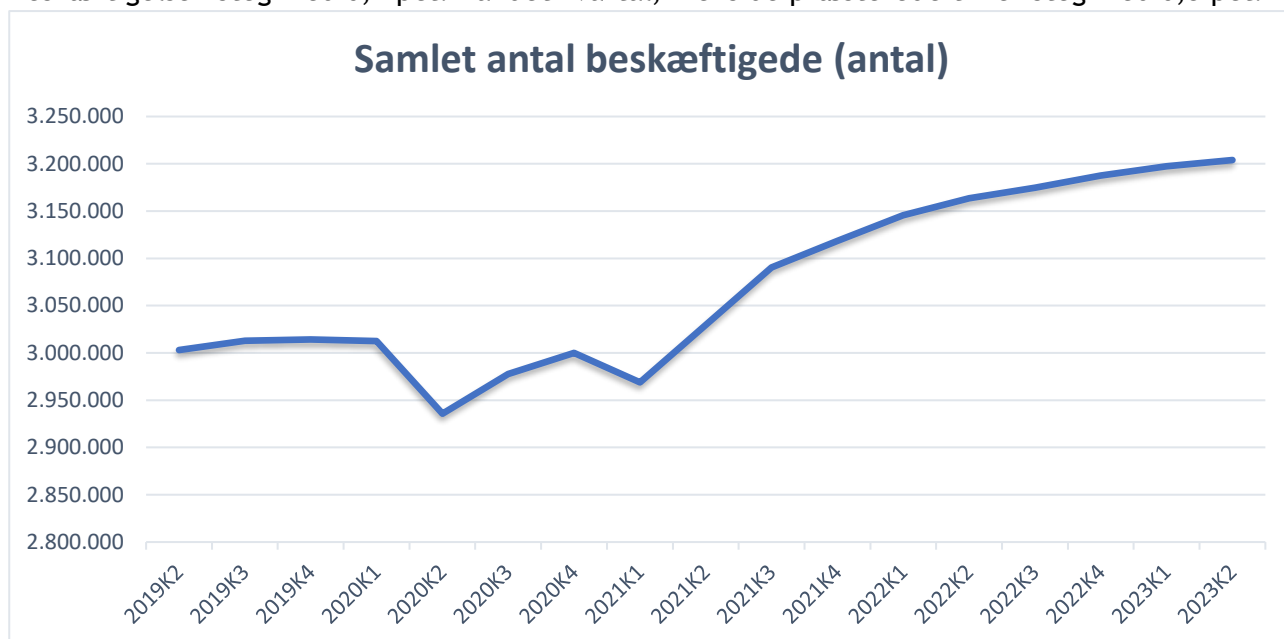
## Status på dansk økonomi

Ifølge nyt fra Danmarks Statistik nr. 334. faldt bruttonationalproduktet (BNP) med 0,3 pct. i andet kvartal 2023 i forhold til første kvartal, når der korrigeres for prisudvikling og sæsonbevægelser. Faldet var især drevet af tilbagegang i handel samt finansiering og forsikring. Medicinalindustrien og den offentlige sektor bidrog omvendt positivt til BNP-væksten. Kvartalsvæksten er revideret ned med 0,6 procentpoint i forhold til den første offentliggørelse af nationalregnskabet for andet kvartal. Nedjusteringen skyldes helt overvejende indarbejdelse af opdaterede tal for industri, udenrigshandel og finansielle brancher. Der var samlet set stilstand i økonomien i EU-27 i andet kvartal med en BNP-vækst på 0,0 pct. Omvendt oplevede USA en pæn fremgang med en BNP-vækst på 0,6 pct. i andet kvartal.



Kilde: Egen tilvirkning på tal fra Danmarks Statistik NKN1 oktober 2023 (2010 kædede priser, sæsonkorrigeret). Indeks 3. kv. 2019 = 100.

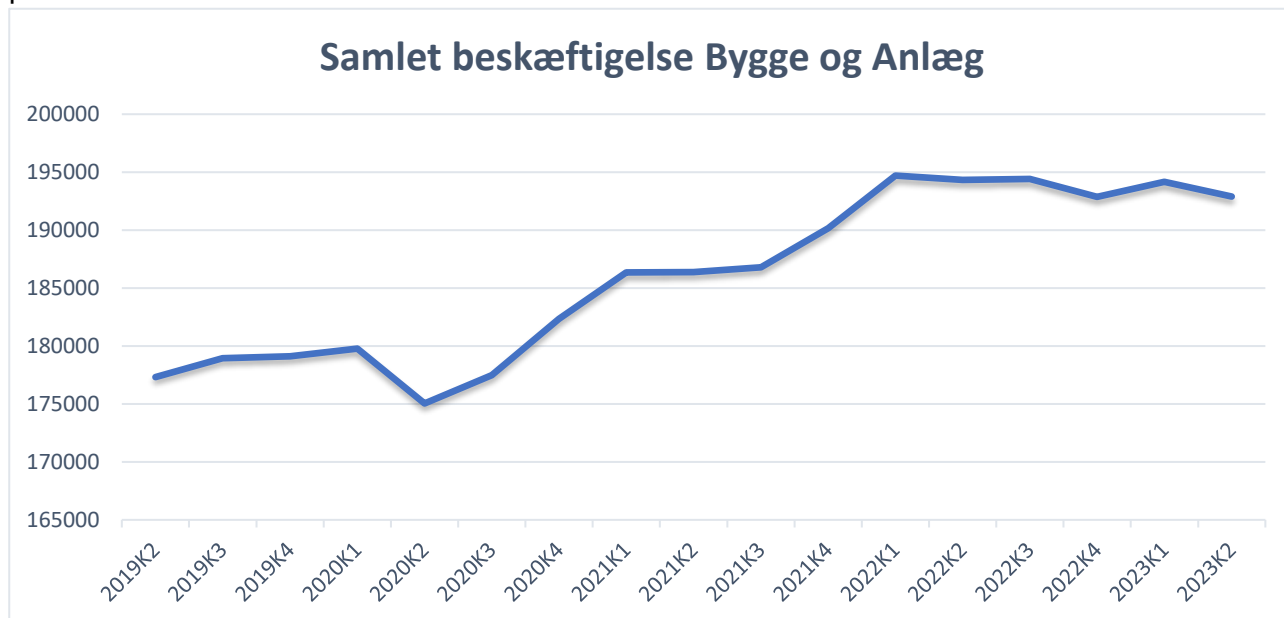
Beskæftigelsen steg med 0,2 pct. i andet kvartal, mens de præsterede timer steg med 0,3 pct.



Kilde: Egen tilvirkning på tal fra Danmarks Statistik NKHB oktober 2023 (sæsonkorrigeret).

## Status i byggeriet

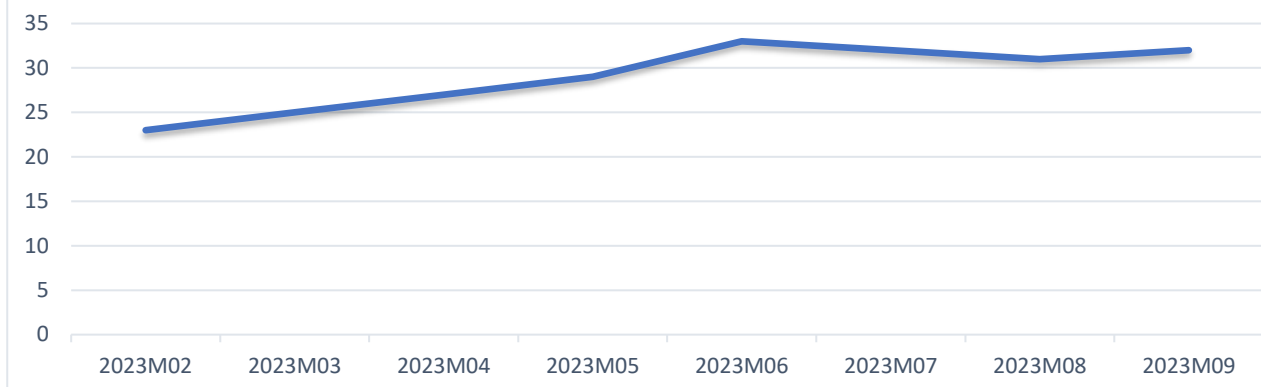
Ifølge Dansk Statistik var byggebeskæftigelsen i fjerde kvartal på 192.785 personer, hvilket er 1437 personer færre end i andet kvartal 2022.



Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik BYG1 (sæsonkorrigeret).

Ifølge Danmarks Statistik havde 25 pct. af virksomhederne i marts måned mangel på arbejdskraft som en produktionsbegrænsning.

## Procentvis af virksomheder i bygge- og anlægsbranchen der har mangel på arbejdskraft som produktionsbegrænsning.



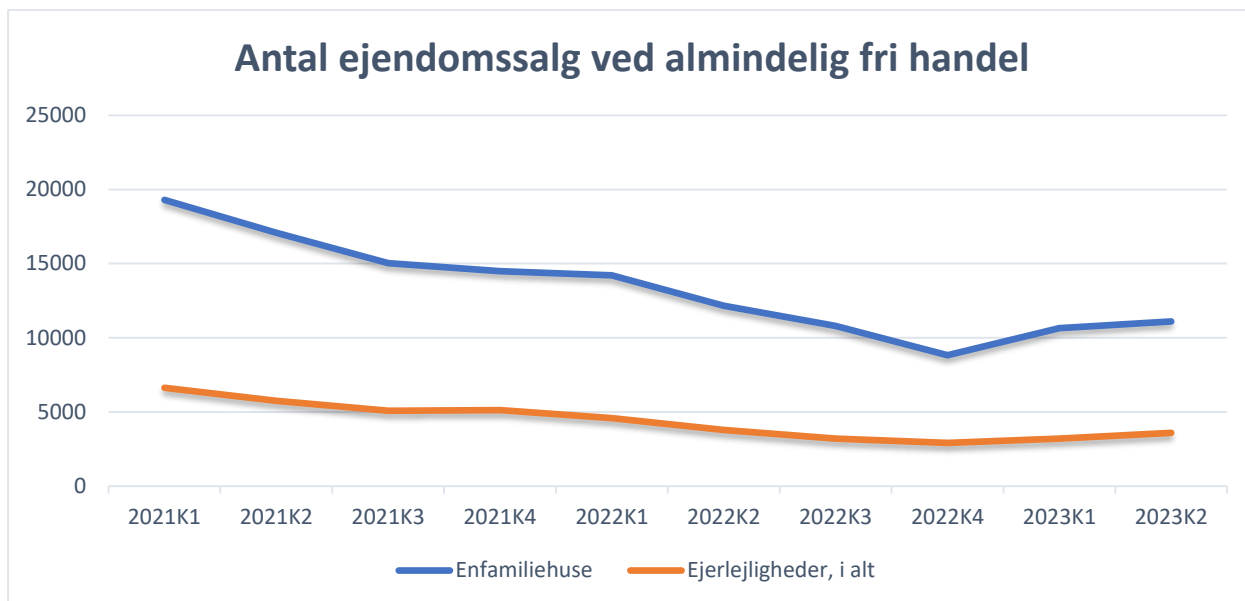
Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik KBYG33 oktober 2023.

## Status i ejendomsbranchen

De seneste syv måneder er prisen på ejerlejligheder steget mere end ejerlejligheder, når man måler prisudviklingen i forhold til samme måned året før. De seneste tal fra Danmarks Statistik for juli måned 2022 viser, at prisen på enfamiliehuse faldt med -1,63 pct. i forhold til januar i 2022. For ejerlejligheder er tallet -2,1 pct.

Ændring i forhold til samme måned året før (ejendomsprisindeks)							
	2022M01	2022M02	2022M03	2022M04	2022M05	2022M06	2022M07
<b>Enfamiliehuse</b>	7,9%	6,7%	2,3%	3,9%	1,5%	0,3%	-1,63%
<b>Ejerlejligheder, i alt</b>	5,1%	5,7%	4,5%	5,9%	3,4%	3,6%	-2,1%

Kilde: Danmarks Statistik EJ141 oktober 2023.



Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik EJ12 oktober 2023.

Ovenstående kurve viser det samlede antal ejendomshandler i Danmark, fordelt på enfamiliehuse og ejerlejligheder.

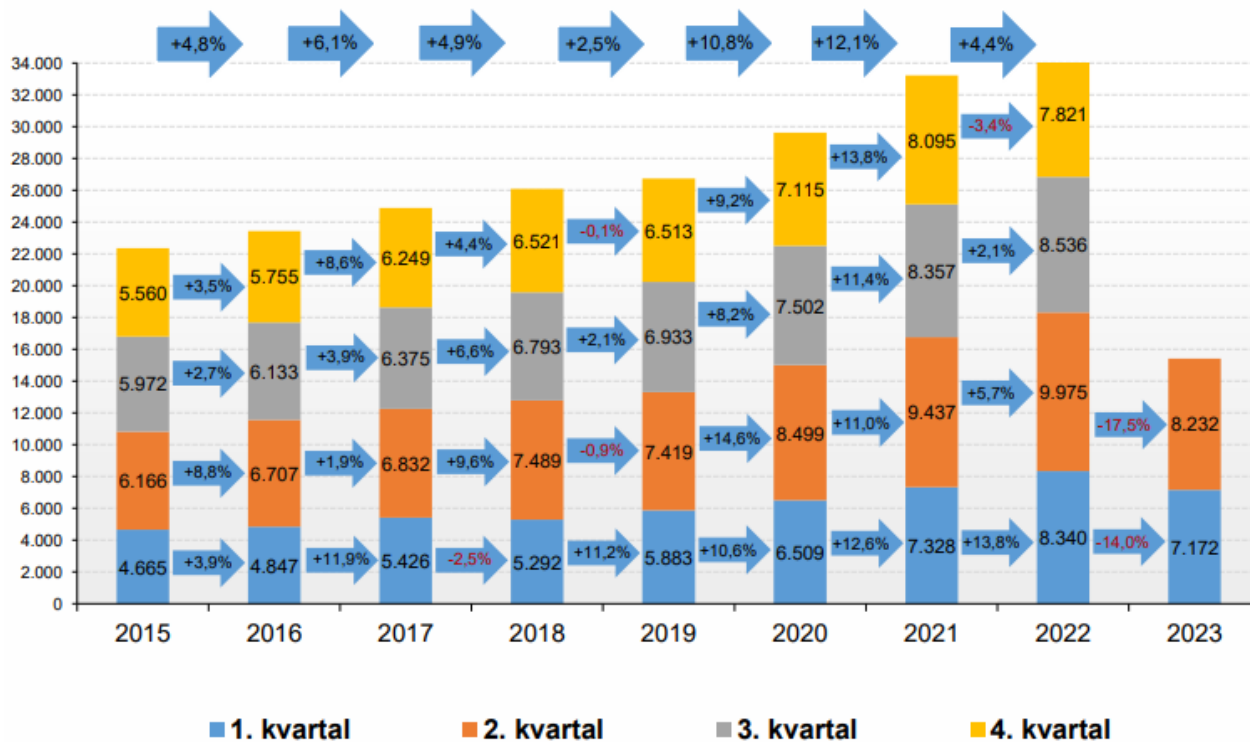
## Byggecentrenes omsætning

Tabet i omsætning fortsætter i K2 2023 med -17,5% i forhold til K2 2022 svarende til et tab på 1,74 mia. kr., som skal lægges oveni tabet i K1 på 1,17 mia. kr. I forhold til første halvår sidste år, er der således tabt i alt 2,91 mia. kr. i omsætning fra en omsætning i 2022 på 18,315 mia. kr. til nu 15,404 mia. kr.

Tabet startede i K4 2022 med et tab på 3,4% i forhold til 2021, og dette tab eskalerer altså nu til -14% i K1 og -17,5% i K2.

## Branchens samlede omsætning

mio kr.



Aktuelle tal for omsætningen blandt de største medlemmer er indsamlet af IFO - Institutet for Opinionsanalyse A/S på vegne af Danske Byggecentre. Tallene indsamles fire gange årligt. Den indsamlede statistik udgør cirka 78 pct. af det samlede marked.